



**ГЕОИД**

**Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»**

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

**Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

**Документация по планировке территории (проект межевания)  
кадастрового квартала 11:05:0106039.**

**Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Том 2.**

Управляющий ООО «Геоид»

\_\_\_\_\_ /Ярославцев В.В.

Разработал

\_\_\_\_\_ /Спирова Е.В.


г. Челябинск

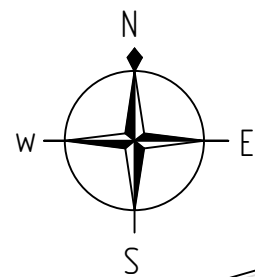
2021 г.



№ п/п	Наименование	Стр.
	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	3

Согласовано			

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирова Е.В.			07.21	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21		П	1	1
							 ГЕОИД		



Условные обозначения границ:

- 11:05:0106039 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 11:05:0106039:319 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 11:05:0106039:31 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Каменное двухэтажное здание" (уточненное наименование: "Торговый дом Дерbeneвых")
- Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Каменное двухэтажное здание" (уточненное наименование: "Усть-Сысольское духовное училище")
- Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Госучреждение" (уточненное наименование: "Дом купца В.П. Оплеснина")
- Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом профсоюзов"
- Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Госучреждение" (уточненное наименование: "Торговый дом наследников купца Д.К. Кузьбожева")
- Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывшая уездная земская больница в г. Сыктывкаре" (уточненное наименование: "Больница уездная земская")
- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Каменное двухэтажное здание. 15 октября 1919 г. здесь была организована первая комсомольская ячейка»
- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Госучреждение» (уточненное наименование – «Народный комиссариат внутренних дел Коми АССР»)
- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Госучреждение» (уточненное наименование: "Дом купца В.П.Оплеснина")
- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

Охранные зоны инженерных коммуникаций:

- Охранная зона газопровода
- Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона водопровода

Условные обозначения:

- горизонтали
- 320.14 отметки высот
- существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередач
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-дренажная канализация

Примечание

- Территория межевания находится в зоне нормирования авиационных шумов, в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения.
- на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы, части лесотаксационных выделов

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

07-21-ПМ					
Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0106039					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Спирова Е.В.				07.21
Управляющий	Ярославцев В.В.				07.21
Проект межевания территории.					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Чертёж обоснования проекта межевания территории М1:1000					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1